BILANT ZONE FUNCTIONALE	TOTAL EXISTENT ha	TOTAL EXISTENT %	TOTAL PROPUS ha	TOTAL PROPUS %	BARCANELE EXISTENT ha	BARCANELE EXISTENT %	BARCANELE PROPUS ha	BARCANELE PROPUS %	BUZDUGAN EXISTENT ha	BUZDUGAN EXISTENT %	BUZDUGAN PROPUS ha	BUZDUGAN PROPUS %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	267.24	80.82%	284.72	79.01%	37.28	81.27%	39.42	81.19%	43.30	87.83%	44.40	86.99%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	9.52	2.88%	3.53	0.98%	0.38	0.83%	0.38	0.78%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.31	0.09%	3.30	0.92%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.56	1.38%	8.56	2.38%	0.80	1.74%	0.80	1.65%	0.66	1.34%	0.66	1.29%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	20.47	6.19%	22.44	6.23%	3.20	6.98%	3.24	6.67%	3.01	6.11%	2.66	5.21%
din care RUTIER	20.47	6.19%	22.44	6.23%	3.20	6.98%	3.24	6.67%	3.01	6.11%	2.66	5.21%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	11.46	3.47%	34.67	9.62%	0.67	1.46%	2.80	5.77%	1.32	2.68%	3.27	6.41%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.99	0.90%	2.77	0.77%	1.81	3.95%	1.81	3.73%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.07	0.02%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.04	0.01%	0.04	0.01%	0.04	0.09%	0.04	0.08%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	13.90	4.20%	0.00	0.00%	1.63	3.55%	0.00	0.00%	0.98	1.99%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.19	0.06%	0.28	0.08%	0.06	0.13%	0.06	0.12%	0.03	0.06%	0.05	0.10%
TOTAL INTRAVILAN	330.68	100.00%	360.38	100.00%	45.87	100.00%	48.55	100.00%	49.30	100.00%	51.04	100.00%

BILANT ZONE FUNCTIONALE	CERNELE EXISTENT ha	CERNELE EXISTENT %	CERNELE PROPUS ha	CERNELE PROPUS %	PĂUŞEŞTI EXISTENT ha	PĂUŞEŞTI EXISTENT %	PĂUŞEŞTI PROPUS ha	PĂUŞEŞTI PROPUS %	PĂUŞEŞTI - OTASAU EXISTENT ha	PĂUŞEŞTI - OTASAU EXISTENT %	PĂUŞEŞTI - OTASAU PROPUS ha	PĂUŞEŞTI - OTASAU PROPUS %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	24.87	79.13%	26.18	77.34%	61.30	84.61%	68.79	83.26%	47.30	84.34%	57.60	78.38%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.11	0.20%	0.11	0.15%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.31	0.99%	0.31	0.92%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.21	0.67%	0.21	0.62%	1.29	1.78%	2.06	2.49%	1.18	2.10%	1.18	1.61%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	2.03	6.46%	2.06	6.09%	4.46	6.16%	4.57	5.53%	3.40	6.06%	3.77	5.13%
din care RUTIER	2.03	6.46%	2.06	6.09%	4.46	6.16%	4.57	5.53%	3.40	6.06%	3.77	5.13%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	1.79	5.70%	4.99	14.74%	3.14	4.33%	6.91	8.36%	2.76	4.92%	10.83	14.74%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.10	0.32%	0.10	0.30%	0.21	0.29%	0.21	0.25%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.07	0.08%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	2.12	6.75%	0.00	0.00%	2.04	2.82%	0.00	0.00%	1.33	2.37%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.01	0.01%	0.01	0.01%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	31.43	100.00%	33.85	100.00%	72.45	100.00%	82.62	100.00%	56.08	100.00%	73.49	100.00%

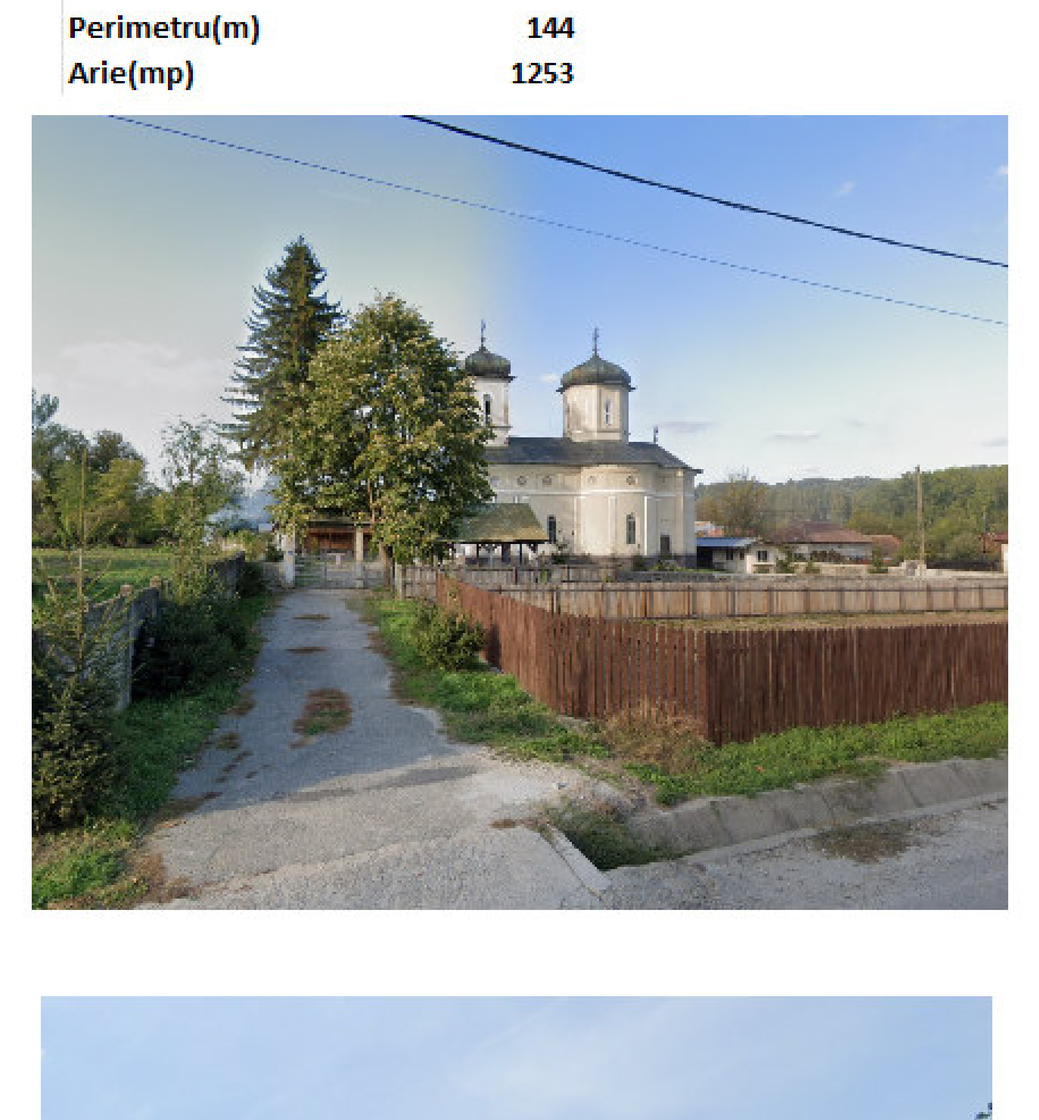
BILANT ZONE FUNCTIONALE	SERBANESTI EXISTENT ha	SERBANESTI EXISTENT %	SERBANESTI PROPUS ha	SERBANESTI PROPUS %	SOLICESTI EXISTENT ha	SOLICESTI EXISTENT %	SOLICESTI PROPUS ha	SOLICESTI PROPUS %	VALENI EXISTENT ha	VALENI EXISTENT %	VALENI PROPUS ha	VALENI PROPUS %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	22.02	81.28%	23.22	82.14%	5.33	82.89%	2.35	35.77%	25.84	61.48%	22.76	63.24%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	9.03	21.48%	3.04	8.45%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	2.99	8.31%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.42	1.55%	0.42	1.49%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	3.23	8.97%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	2.27	8.38%	2.26	7.99%	0.57	8.86%	2.26	34.40%	1.53	3.64%	1.62	4.50%
din care RUTIER	2.27	8.38%	2.26	7.99%	0.57	8.86%	2.26	34.40%	1.53	3.64%	1.62	4.50%
FEROVIAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	1.40	5.17%	1.92	6.79%	0.08	1.24%	1.92	29.22%	0.30	0.71%	2.03	5.64%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.63	2.33%	0.41	1.45%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.24	0.57%	0.24	0.67%
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
APE	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
PADURI	0.33	1.22%	0.00	0.00%	0.43	6.69%	0.00	0.00%	5.04	11.99%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.02	0.07%	0.04	0.14%	0.02	0.31%	0.04	0.61%	0.05	0.12%	0.08	0.22%
TOTAL INTRAVILAN	27.09	100.00%	28.27	100.00%	6.43	100.00%	6.57	100.00%	42.03	100.00%	35.99	100.00%

VL-II-m-B-09865 BISERICA SFINŢII ARHANGHELI MIHAL ŞI GAVRIL

VL-II-m-B-09865
BISERICA SFINTII ARHANGHELI
MIHAL SI GAVRIL

ID	X(ST70)	Y(ST70)
59	431539.66	397263.93
60	431559.86	397272.34
61	431580.05	397280.75
62	431583.03	397269.96
63	431585.40	397260.81
64	431587.76	397251.67
65	431588.31	397249.15
66	431547.36	397239.33
67	431543.51	397251.63

Perimetru(m) 144
Arie(mp) 1253





ZONA PROTECTIE
VL-II-m-B-09865
BISERICA SFINTII ARHANGHELI
MIHAL SI GAVRIL

ID	X(ST70)	Y(ST70)
68	431572.00	397369.28
69	431556.61	397366.27
70	431541.92	397360.26
71	431539.21	397362.75
72	431534.72	397358.19
73	431509.80	397343.44
74	431502.67	397338.65
75	431500.12	397336.94
76	431475.15	397307.25
77	431469.57	397286.91
78	431461.99	397278.73
79	431441.18	397267.34
80	431438.46	397266.17
81	431432.69	397265.45
82	431446.56	397220.15
83	431460.47	397172.79
84	431458.67	397160.70
85	431465.86	397144.48
86	431473.06	397128.26
87	431483.98	397117.98
88	431498.69	397109.83
89	431500.16	397109.10
90	431506.42	397107.48
91	431508.04	397113.74
92	431510.12	397120.81
93	431531.18	397118.99
94	431532.17	397113.24
95	431539.23	397117.11
96	431543.09	397119.22
97	431567.18	397132.41
98	431614.72	397158.45
99	431633.27	397167.66
100	431636.52	397175.06
101	431666.97	397189.41
102	431682.76	397197.48
103	431675.50	397209.13
104	431665.43	397256.09
105	431655.56	397279.18
106	431661.90	397281.89
107	431651.76	397301.21
108	431648.28	397305.60
109	431643.89	397302.13
110	431633.13	397331.68
111	431627.60	397342.34
112	431608.53	397333.05
113	431596.60	397354.85
114	431583.05	397348.59
115	431578.57	397356.97

Perimetru(m) 840
Arie(mp) 41791

Situl arheologic de la Păuşeşti - punct Bătăşani - PROPUS PENTRU CLASARE

Situl arheologic de la Păuşeşti
punct Bătăşani
PROPUS PENTRU CLASARE

ID	X(ST70)	Y(ST70)
116	431279.83	398167.57
117	431123.93	398130.06
118	431102.75	397993.24
119	431224.71	397865.36
120	431436.29	397934.36

Perimetru(m) 979
Arie(mp) 62289

ZONA PROTECTIE
Situl arheologic de la Păuşeşti
punct Bătăşani
PROPUS PENTRU CLASARE

ID	X(ST70)	Y(ST70)
121	431416.46	398403.14
122	431038.62	398348.30
123	430806.55	398204.84
124	430934.37	397635.17
125	431598.73	397909.45

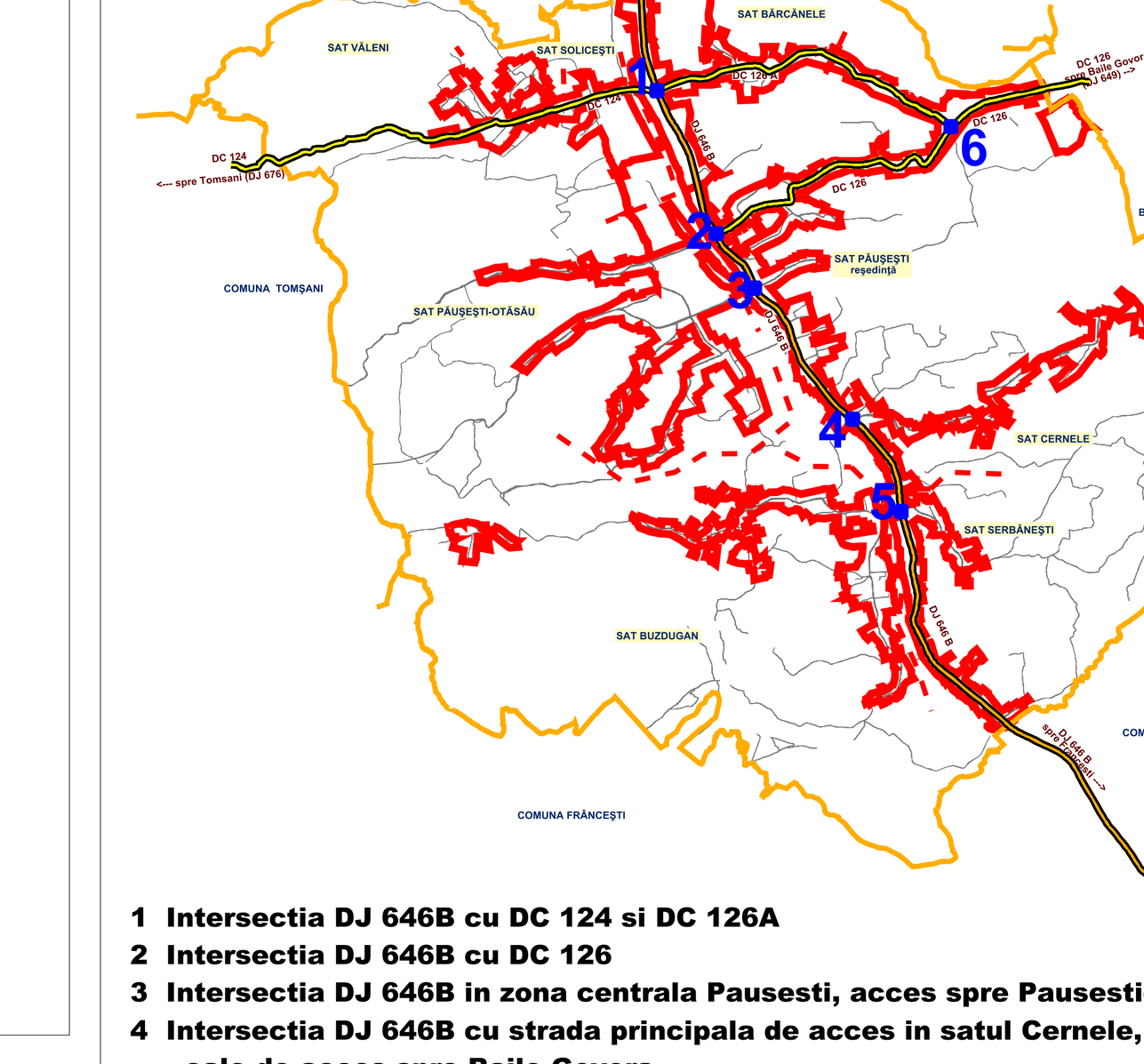
Perimetru(m) 2483
Arie(mp) 396126





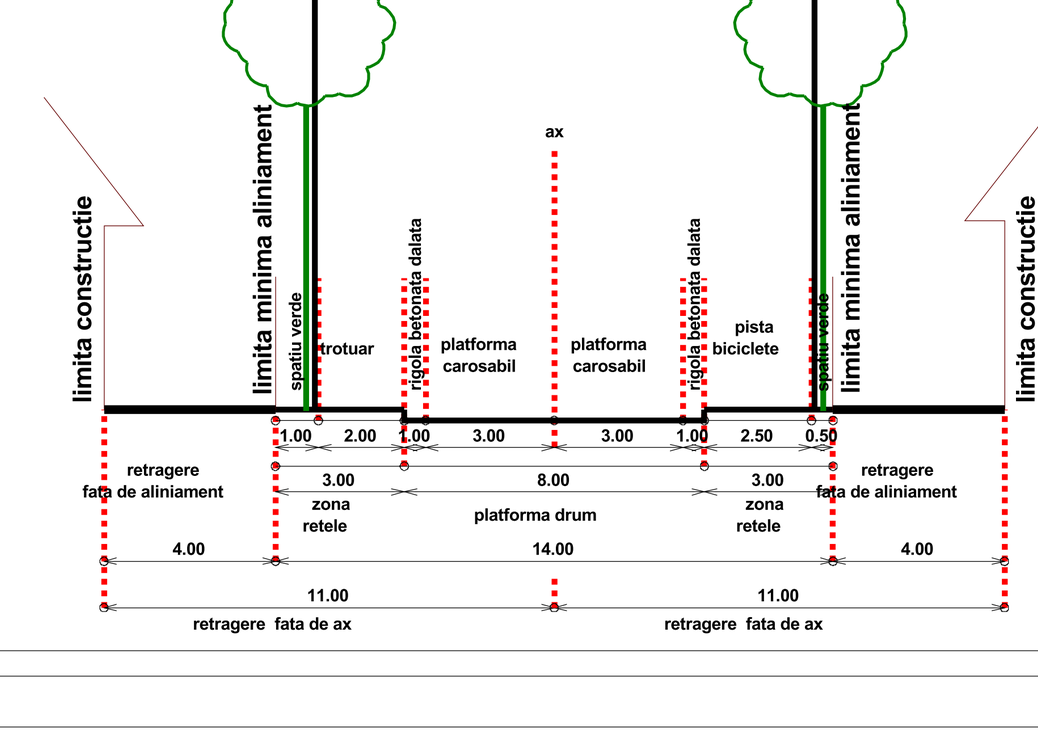


INTERSECŢII PROPUSE SPRE MODERNIZARE

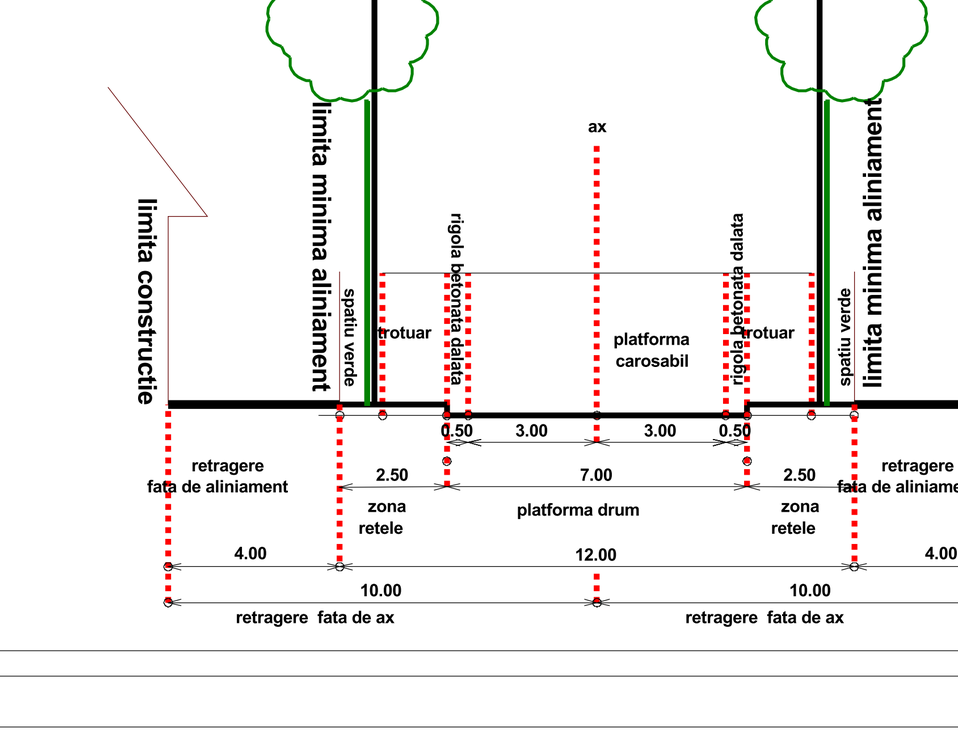


1 Intersectia DJ 646B cu DC 124 si DC 126A
2 Intersectia DJ 646B cu DC 126
3 Intersectia DJ 646B in zona centrala Pausesti, acces spre Pausesti-Otasau
4 Intersectia DJ 646B cu strada principala de acces in satul Cernele, cale de acces spre Baile Govora
5 Intersectia DJ 646B cu strada principala de acces in satul Buzdugan
6 Intersectia DC 126 cu DC 126A

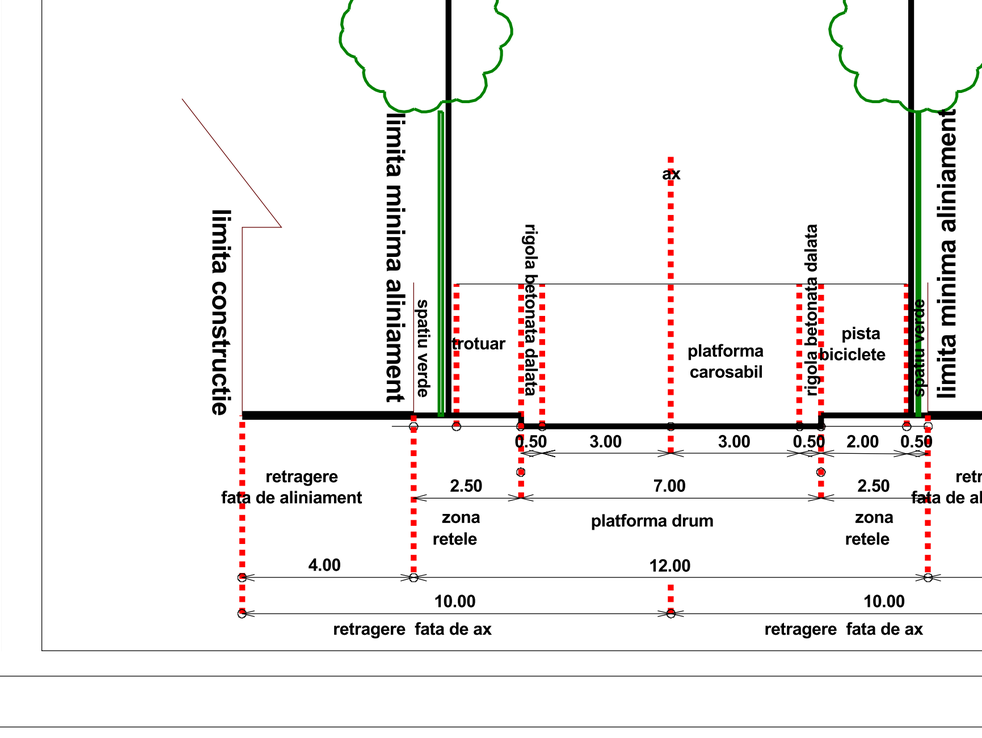
1 STRAZI PRINCIPALE / DRUMURI JUDETENE



2 STRAZI SECUNDARE / DRUMURI COMUNALE



2A STRAZI SECUNDARE / DRUMURI COMUNALE



ZC — RLU Cap.V.26 - ZONA CENTRALĂ
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+1+M

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P	C.U.T. P+1	C.U.T. P+1+M
Instituţii publice, zone comerciale, sănătate, învăţământ	50%	0.50	1.00	1.30
Locuinţe individuale	35%	0.35	0.70	0.91

IS — RLU Cap.V.27 - ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+1+M

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P	C.U.T. P+1	C.U.T. P+1+M
instituţii publice, unităţi de învăţământ, unităţi sanitare, echipamente administrative, culturale sau sociale	50%	0.50	1.00	1.30
funcţiuni comerciale, alimentaţie publică,servicii, sedii de firme, pensiuni şi alte activităţi complementare	60%	0.60	1.20	1.56
Locuinţe de serviciu	40%	0.40	0.80	1.04

L — RLU Cap.V.28 - ZONA DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+1+M

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P	C.U.T. P+1	C.U.T. P+1+M
Functiuni specifice zonei	30%	0.30	0.60	0.78

A — RLU Cap.V.29 - ZONA UNITĂŢILOR AGRICOLE
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+1

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P	C.U.T. P+1
Functiuni specifice zonei	50%	0.50	1.00

I — RLU Cap.V.30 - ZONA UNITĂŢILOR DE PRODUCŢIE ŞI DEPOZITARE
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+1

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P	C.U.T. P+1
Functiuni specifice zonei	50%	0.50	1.00

ZMIX — RLU Cap.V.31 - ZONA MIXTĂ - SERVICII, UNITĂŢI AGRICOLE, UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+1

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P	C.U.T. P+1
Functiuni specifice zonei	50%	0.50	1.00

V1 — RLU Cap.V.32 - ZONA SPAŢIILOR VERZI parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate
REGIM DE INALTIME MAXIM: P

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P
Functiuni specifice zonei	10%	0.10

V2 — RLU Cap.V.32 - ZONA SPAŢIILOR VERZI terenuri de sport de uz public sau privat
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+1

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P	C.U.T. P+1
Functiuni specifice zonei	40%	0.40	0.80

V3 — RLU Cap.V.32 - ZONA SPAŢIILOR VERZI
perdele de protecţie vegetală, culoare ecologice,plantaţii de protecţie faţă de infrastructura tehnică, precum şi spaţii verzi aferente cursurilor de apă şi zonelor umede, cu rol ecologic, peisagistic şi de protecţie.
NU SE ADMIT CONSTRUCŢII

GC GCci — RLU Cap.V.33 ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALA SI CIMITIRE
REGIM DE INALTIME MAXIM: P

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P
GC - gospodarie comunală	50%	0.50
GCci cimitire	10%	0.10

DS — RLU Cap.V.34 - ZONA DESTINATIE SPECIALĂ
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+1+M

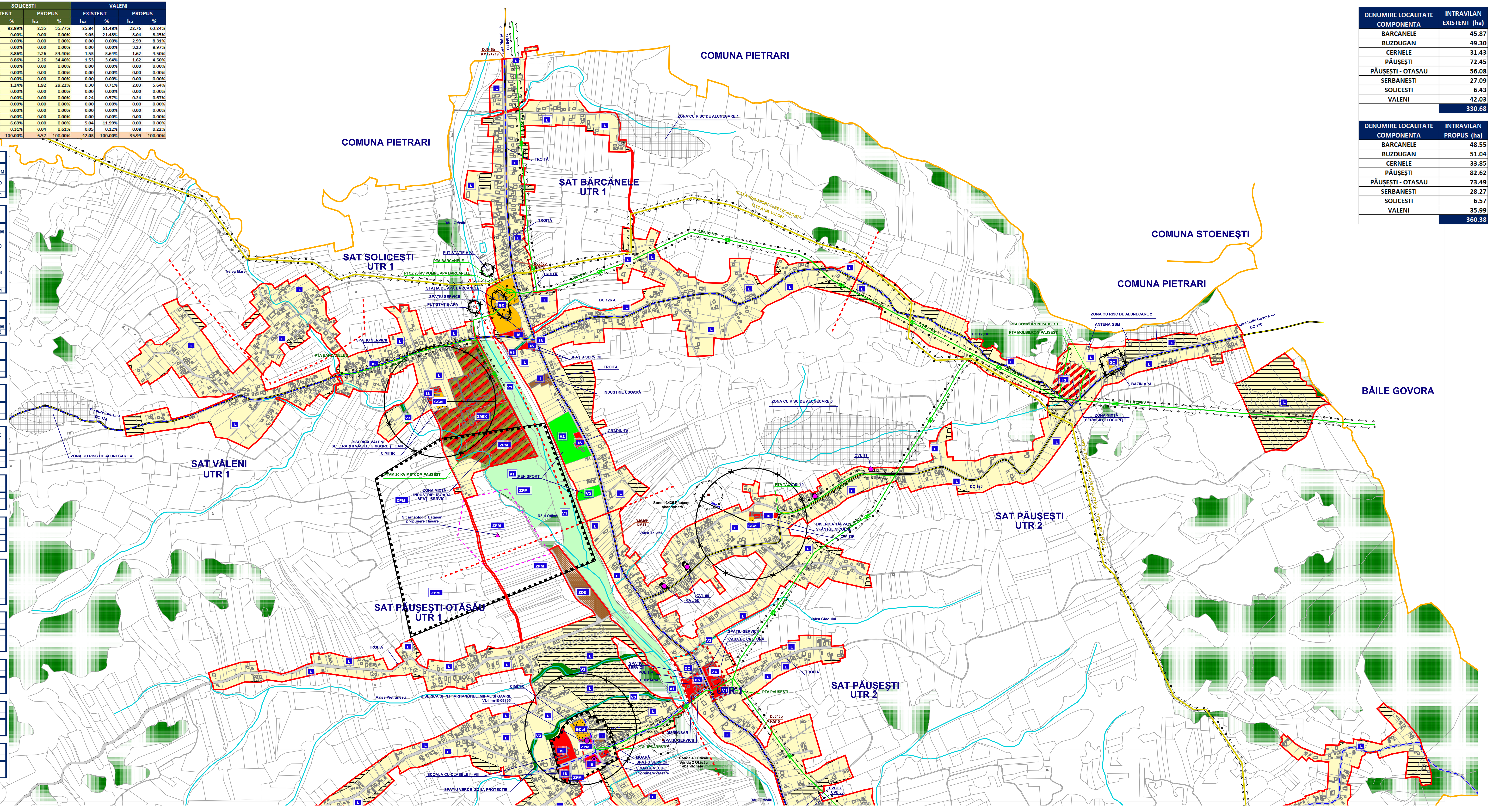
FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P	C.U.T. P+1
Functiuni specifice zonei	40%	0.40	0.80

CCD — RLU Cap.V.35 - CĂI DE COMUNICAŢIE
REGIM DE INALTIME MAXIM: P

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P
Functiuni specifice zonei	50%	0.50

ZDE — RLU Cap.V.36 - ZONA DE DEZVOLTARE ENERGETICĂ
REGIM DE INALTIME MAXIM: P

FUNCŢIUNE	P.O.T.	C.U.T. P
Functiuni specifice zonei	20%	0.20



DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
BARCANELE	45.87
BUZDUGAN	49.30
CERNELE	31.43
PĂUŞEŞTI	72.45
PĂUŞEŞTI - OTASAU	56.08
SERBANESTI	27.09
SOLICESTI	6.43
VALENI	42.03
	330.68

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN PROPUS (ha)
BARCANELE	48.55
BUZDUGAN	51.04
CERNELE	33.85
PĂUŞEŞTI	82.62
PĂUŞEŞTI - OTASAU	73.49
SERBANESTI	28.27
SOLICESTI	6.57
VALENI	35.99
	360.38

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA PĂUŞEŞTI

JUDEŢUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

SAT SOLICESTI
SAT VĂLENI
SAT BĂRCĂNELE
SAT PĂUŞEŞTI - OTASĂU
SAT PĂUŞEŞTI

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- L — ZONA PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- IS — ZONA INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- I — ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- A — ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
- V1 — ZONA SPAŢII VERZI ŞI AGREMENT
- V2 — TERENURI DE SPORT/ COMPLEX SPORTIV
- V3 — PERDELE DE PROTECŢIE VEGETALĂ
- GC, GCci — ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- DS — ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- L, IS — ZONA LOCUINŢE ŞI SPAŢII SERVICII
- ZMIX — ZONA MIXTA - SPAŢII SERVICII - UNITAŢI AGRICOLE - UNITAŢI INDUSTRIALE
- ZDE — ZONA DEZVOLTARE ENERGETICĂ
- TERENURI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- DELIMITARE MONUMENTE ISTORICE CLASIFICATE
- MONUMENTE ISTORICE CLASIFICATE
- SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE
- CONSTRUCŢII CU VALOARE ARHITECTURALĂ SAU ISTORICĂ
- IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE
- APE

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI
- INTERSECŢII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- 1 2 2A PROFILE TRANSVERSALE PROPUSE
- PISTĂ BICICLETE PROPUSĂ

REGIM ALINIERE CONSTRUCTII:
INTRAVILAN
11 m fata de ax strada categoria 1
9 m fata de ax strada categoria 2
EXTRAVILAN:
18 m fata de ax drum comunal
18 m fata de ax drum alte categorii

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ
  - 200 m pentru Cimitire
  - 20 m pentru Gospodarie apa
- ZONĂ PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE
  - 12 m fata de ax LEA intre 1-110 kV
  - culoar tehnic retea transport gaze proiectata definit de TRASNGAZ
  - 50m protetie sonde OMV abandonae
- ZPM — ZONĂ DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA RISC ALUNECARE
- FOND FORESTIER

RETELE EDILITARE MAJORE
- REŢEA ELECTRICĂ 20 KV
- REŢEA TRANSPORT GAZE

SC ITERATOR SRL	CIF: 16606705 iterator.office@gmail.com tel: 0770772833		BENEFICIAR	PRIMĂRIA COMUNEI PĂUŞEŞTI	PROIECT PUG 39 2023
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT: Plan Urbanistic General Comuna Păuşeşti	FAZA PUG
sef proiect	Arh. ALEXANDRU SUCIU				
proiectat	Arh. ELENA SIMONA MENGONI		DATA 05.2026	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	PLANSA 6 A
desenat	inf. CATALIN PROTEASA				